



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi ka MaaParS) § 13 lõike 9 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSKÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 08.01.2026 esitatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/26/328), on Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse.

Kavandatava tegevuse eesmärk on Tartu maakonnas Elva vallas Porikülas, Saare ja Vihavu külas maaparandussüsteeme teenindava Puidusoo tee (MS/ehitise kood 2102360010840/101) ja teerajatiste ehitamine ca 4,4 km ulatuses. Ehitatav tee on planeeritud üle riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu – Sangla peakraavi (MS/ehitise kood 2103610020000/001) (Lisa 1. Asukoha skeem).

MaaParS § 13 lõike 9 kohaselt teeb MaRu projekteerimistingimuste andmise otsuse 30 päeva jooksul nõuetekohase taotluse saamisest arvates.

2. KAASAMINE (täiendatakse peale kaasamise läbiviimist)

Maa- ja Ruumiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

Elva Vallavalitsus (registrikood 77000170) ...

Transpordiamet (registrikood 70001490) ...

Maa- ja Ruumiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav

maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada.

Keskkonnaamet (registrikood 70008658) ...

Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) ...

Maa- ja Ruumiamet kaasas MaaParS § 13 lõike 6 alusel projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ning projekteerimistingimuste taotluse esemega seotud piirnevate kinnisasjade omanikud ning esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (sh taotleja).

Maaomanikud ja -valdajad ...

MaaParS § 13 lõike 7 alusel loetakse asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparanduse projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus kaasati kõiki asutusi ja isikud, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võib mõjutada.

Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 12 lõike 1 alusel on Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) 08.01.2026 Maa- ja Ruumiametile esitanud maaparandussüsteemi projekteerimistingimuste taotluse.

Maa- ja Ruumiamet on MaaParS § 13 lõike 1 alusel kontrollinud projekteerimistingimuste taotluse saamisel taotluse nõuetekohasust ja kavandatava maaparandussüsteemi ehitamise teostatavust.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi ka HMS) § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõige 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited. Maa- ja Ruumiamet on esitanud maaparanduse projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punktide 1 ja 2 ning lõike 6 alusel kooskõlastamiseks ja/või arvamuse avaldamiseks asutustele ja isikutele, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võis mõjutada. Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

4. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 13 lõike 9, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025. a määruse nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõike 3 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 08.01.2026 esitatud projekteerimistingimuste taotluse, otsustan:

4.1 välja anda projekteerimistingimused Tartu maakonnas Elva vallas Porikülas, Saare ja Vihavu külas maaparandussüsteeme teenindava Puidusoo tee (MS/ehitise kood 2102360010840/101) ehitusprojekti (toimiku nimi: RMK Puidusoo tee ehitamine 2026) koostamiseks, sh riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu - Sangla peakraavi (MS/ehitise kood 2103610020000/001) seisukorra ja vee vastuvõtuvõime uurimiseks;

4.2 teha käesoleva otsus teatavaks: Elva Vallavalitsusele, Transpordiametile, Keskkonnaametile, Elektrilevi OÜ-le, menetlusega seotud maaomanikele ja -valdajatele ning taotlejale.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Tartu keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2601402
Toimiku nimi:	RMK Puidusoo tee ehitamine 2026

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
60501:001:0166	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
17101:001:0248	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
60501:001:0042	ROLAND MATT
60501:001:0151	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
60501:001:0168	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
60501:001:0036	TORNATOR EESTI OÜ
60501:001:0169	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
60501:001:0167	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
60501:001:0292	VILLA CARTELLONI OÜ
60501:001:0002	TORNATOR EESTI OÜ
60501:001:0403	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
60501:001:0089	OSAÜHING VALGA PUU

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Tartu maakond	Elva vald	Poriküla
Tartu maakond	Elva vald	Saare küla
Tartu maakond	Elva vald	Vihavu küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2102360010840	101 Uus ehitis
2103610020000	001 Sangla peakraav

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	0,92
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	0,0
Tee pikkus (km):	4,40

Uurimistööd

1. Maaparandussüsteemi teenindava Puidusoo tee (Uus ehitis; MS/ehitise kood 2102360010840/101) ehitamiseks vajalikud uurimistööd (kultuurtehnilised, pinnase ja topogeodeetilised uurimistööd) (ca 4,4 km).
2. Ristumis-, mahasõidu- ja tagasipööramiskohtade ehitamiseks vajalikud uurimistööd.
3. Truupide rekonstrueerimise ja ehitamisega seotud uurimistööd.
4. Teekraavide, voolunõvade ja veeviimarite rajamise vajaduse, töömahtude ja asukoha uurimistööd.
5. Ajutiste reeperite paigaldamine.
6. Riigi poolt korras hoitava ühisesvoolu Sangla peakraavi (MS/ehitise kood 2103610020000/001) tehnilise seisukorra ning äravoolu hindamine ja uurimine (vähemalt ca 0,92 km ulatuses, vajadusel pikemalt) ning piki- ja ristprofiilide koostamine.
7. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus kaitstavatele loodusobjektidele ja muudele olulist väärtust omavatele objektidele.
8. Hinnata kavandatavate tegevuste elluviimise võimalikkust, lähtuvalt kaitstavate loodusobjektide kaitse-eesmärkidest. Uurimistööde tulemused peavad välja tooma kõik looduskaitseadusest ja veeseadusest tulenevad kitsendused, arvestades sealjuures kaitseala valitseja seisukohtadega.
9. Uurimistööde aruande ja uurimistöö plaani koostamine. Uurimistööde aruanne koosneb järgmistest osadest: seletuskiri, uurimistööde loetelu, reeperite loetelu, maaparandussüsteemi rajatiste tehnilise seisukorra kirjeldus, välitööde andmed, mõõtmiste protokoll, uurimistööde plaan, uurimistööde tulemustest lähtuvad järeldused. Lisada uurimistööde aruandesse uurimistööd kajastavad fotod. Uurimistööga seotud kaardikihid – MapInfos konverteeritavad kihid koos tärkandmetega.

Projekteerimistööd

1. Maaparandussüsteemi teenindava maaparandusehitise Puidusoo tee (Uus ehitis; MS/ehitise kood 2102360010840/101) ehitamise projekteerimine (ca 4,4 km) ning piki- ja ristprofiilide koostamine vastavalt uurimistöö tulemustele.
2. Ristumis-, mahasõidu- ja tagasipööramiskohtade ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.
3. Truupide ehitamise ja rekonstrueerimise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.
4. Teekraavide, voolunõvade ja veeviimarite rajamise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.
5. Vajadusel riigi poolt korras hoitava ühisesvoolu Sangla peakraavi (MS/ehitise kood 2103610020000/001) rekonstrueerimine vastavalt uurimistöö tulemustele ning piki- ja ristprofiilide koostamine.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. MaRu toimiku nimi on „RMK Puidusoo tee ehitamine 2026“.
2. Uurimistöö tulemused esitada ja projekt koostada kõrgussüsteemis EH2000.
3. Enne välitöödega alustamist projekteerijal ühendust võtta MaRu-ga, et täpsustada uuritava ala tingimused ja maaparandusehitiste andmed. Maaparandusehitiste andmed MaRu avalikus keskkonnas ja MaRu maaparandussüsteemide registris (MSR) võivad omavahel oluliselt erineda.
4. Uurimistööde käigus avastatud erisustest maaparandusehitiste andmete osas MaRu poolt kirjeldatule, tuleb koheselt informeerida MaRu-t, et oleks võimalik operatiivselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris.
5. Uurimis- ja projekteerimistööde tegemisel arvestada Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi ka RMK) poolt koostatud lähteülesande ja selle lisadega.
6. Projekti koostamisel arvestada RMK keskkonnamõju analüüsis tooduga.
7. Määrata ja kirjeldada projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevad mõjud ja nende kestvus ajas ning kanda mõjuala piir projektplaanile.
8. Projekt tuleb koostada viisil, mis arvestab alal ja selle mõjupiirkonnas asuvate kaitsealuste objektide ja -alade, püsielupaikade, leiukohtade, vääriselupaikade ja loodusdirektiivi elupaigatüüpidega. Projekteerimisel tuleb lähtuda kaitstava ala kaitseesmärkidest ja teistest kaitseväärtusi mõjutavatest mõjuteguritest, mida kavandatud tegevus võib kaasa tuua. Projektlahend peab välistama ebasoodsa keskkonnamõju avaldumise kaitseväärtustele.
9. Kaitstavate loodusobjektidega seotud ajalised piirangud ja rakendatavad keskkonnakaitsemeetmed kirjutada detailselt lahti ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse peatükis ning keelud ja ajalised piirangud kajastada uurimistööde kaardil ja projektplaanil.
10. Ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse peatüki koostamisel juhinduda maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded“ §-st 15.
11. Kontrollida ja analüüsida Sangla peakraavi (registrikood VEE1036100) ja Emajõe (registrikood VEE1023600) veemajanduskava järgset koondseisundit ning arvestada projekteerimisel saadud tulemustega. Rakendada veejuhtmete kaitsmiseks keskkonnakaitsemeetmeid.
12. Tüüpjooniste kataloogi jooniste kasutamisel kontrollida üle joonistel olevad mõõdud, materjalide ja tööde mahud ning korrigeerida joonist vastavalt projekteeritule.
13. Projekt ja digitaalselt esitatavad andmekihid peavad vastama vajalikus ulatuses kehtiva RMK Metsakuivenduse ja –teede ehitusprojekti näidiskooseisule.
14. Kitsenduste olemasolu väljaselgitamine, uurida võimalike tehnovõrkude (elektriõhuliin, elektrimaakaabel, sidekaabel jms) paiknemist projektalal, teostada vajalike kooskõlastuste võtmine ning kooskõlastustingimustele vastava projekti koostamine.
15. Töödeks eramaadel peab olema eramaa omaniku kirjalik kooskõlastus.
16. Projekti kooskõlastamise korraldab projekteerija.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. RMK Kagu regioon
2. Transpordiamet
3. Keskkonnaamet
4. Kohalik omavalitsus
5. Võimalike taristute valdajad
6. Maaomanikud, kelle kinnistul või sellega piirnevalt töid planeeritakse

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi
tegemise vajadus: EI

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile + 1 eksemplar paberil ja digitaalsel andekandjal MaRu-le.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Teavitada MaRu-t uurimistööde algusest kirjalikult e-posti aadressil: maarium@maarium.ee.
2. Uurimistööd teostada vastavalt maaeluministri määrusele, vastu võetud 20.12.2018. a nr 77 "Maaparanduse uurimistööde nõuded".
3. Uurimistööde aruanne ja uurimistöö plaan esitada paberkandjal ja digitaalselt MaRu-le 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
4. Projekt koostada vastavuses kehtiva maaparandusseaduse ning sellest tulenevate õigusaktide ja normdokumentidega.
5. Maaparanduse projektplaani esitada kahes eksemplaris, millest ühele ei kanta I ja II kategooria liigi isendite elupaiga andmeid.
6. MaRu-le tuleb üle anda projekti 1 eksemplar paberkandjal ja 1 eksemplar digitaalselt (kogu projekt-pdf; projektplaani-geopdf, kihiline pdf; muud tööjoonised pdf; seletuskirja tabelid-Excel; projekti kaardikihid-MapInfos konverteeritavad kihid koos tärgandmetega).

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	lisa 1. asukoha skeem.pdf

Menetleja

Kristi Torp
5866 6149 kristi.torp@maarium.ee